Protokoll årsmöte Violens samfällighet 2024

 Onsdagen den 17 april Morön BK:s klubbhus, Gruvgatan

 Närvarande: 21, enligt närvarolista.

1. Mötets öppnande

Ordförande Sara hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

1. Val av funktionärer för mötet

Till ordförande valdes Stig Boman.

Till sekreterare valdes Tomas Engström

Till justerare av protokoll valdes Sören Larsson och Martin Eriksson.

 3) Verksamhetsberättelse.

Sara läste upp styrelsens verksamhetsberättelse för året och den godkändes.

4) Ekonomi och budgetfrågor

1. Balans- och resultaträkning redovisades av Stig. Under leverantörsskulder

finns en post på 76.000 kr som det undrades över. Det visade sig vara vanliga

fakturor från Skekraft, Skellefteå kommun och Innerviks Entreprenad som beta-

lades efter årsskiftet och hamnade på år 2024. Därför redovisades de som skuld

under balansrapporten 2023.

Balans- och resultaträkningen godkändes.

1. Revisionsberättelse

Christer Marklund läste upp revisorernas berättelse. Den godkändes.

1. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

1. Driftsavgift 2024.

Eftersom föreningen återbetalar ca 15.000 kr per år vid regleringen av vattenavgiften,

så beslutades att schablonen för beräkningen av vattenavgiften ändras från 100 kubik-meter till 50 kubikmeter.

Alternativet var annars att höja månadsavgiften.

Avgiften beslutades oförändrad till 1700 kr per månad.

1. Fastställande av budget 2024.

Förslaget till budget godkändes.

 5) Val

 a) Till ordförande på 1 år valdes Sara Fransson

 b) Till styrelseledamot 2 år valdes Irene Granlund

 c) Till styrelseledamot på 2 år valdes Martin Eriksson

 d) Till revisorssuppleant på 1 år valdes Pernilla Östlund

 6) Övriga frågor/info från styrelsen

 a) Vårstädning

 Årets städning hålls tisdag den 21/5 18:00, alternativt vid regn torsdag 23/5 18:00

b) Gräsklippning av gemensamma gräsytor

 Eftersom många fastigheter har varit undantagna från klipplistan, har klipptiderna

 fördelats ojämnt, i vissa längor är det endast några få fastigheter som klipper.

 Av rättviseskäl föreslår därför styrelsen att ALLA fastigheter ska ingå i klipplistan

 och att det är upp till varje fastighetsägare att se till att det blir klippt. Om man inte kan

 klippa själv, då antingen ber en granne om hjälp, släktingar, eller leja en extern resurs.

 På klipplistan ska det kompletteras med exempel på företag att köpa tjänsten av.

 Mötet godkände styrelsens förslag.

c) Kabel-TV/Sappa

 Gunnar L redogjorde för de problem som funnits, främst i Rosgatan 48-längan.

 Det visade sig att en glappande koppling i 48 F störde signalen till intilliggande fastigheter

 så bilden kunde försvinna ibland. Felet är nu åtgärdat.

 Styrelsen informerade också att Sappas digitalbox tillhör samfälligheten, inte fastighetsägaren

 och inte får tas med vid flytt.

d) Övriga frågor

 Rapporterades att det är slut sand/grus i lådan bredvid pannrummet.

 Sara tar kontakt med snöskottaren och ber att han fyller på lådan.

 Eftersom inga övriga frågor fanns, avslutades mötet.

 Vid protokollet

Tomas Engström

Justeras Justeras

Sören Larsson Martin Eriksson