Styrelsemöte 230919

Plats: Hos Sara Fransson Rosgatan 50 H Tid: 18:00

Närvarande: Roger Strand, Irene Granlund, Sara Fransson, Gunnar Löfgren, Tommy Arvidsson,

Tomas Engström.

1. Sara hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat
2. Till justerare av protokoll valdes Irene Granlund och Sara Fransson
3. Dagordningen godkändes
4. Föregående styrelseprotokoll godkändes
5. Föreningens postbox

Sara visade på kostnaden för föreningens postbox. Den ligger på 3652 kr + moms årligen.Kan vi minska på kostnaden och förenkla hanteringen? Flytta postadressen till ordförandens hemmaadress? Sara kontaktar ekonomen för att undersöka alternativ.

1. Övriga frågor

Ny torktumlare inköpt och installerad.

Roger och Gunnar har skött inkopplingen och bortforslandet av den gamla.

Vi diskuterade hur vi ska få bort den gamla tvättmaskinen. Den är stor och tung och fastskruvad i golvet. Inget beslut togs.

Gräsklippningen

Gräsklippningen fungerar inte som det är tänkt. Många fastighetsägare får jobba mycket

medan andra mer eller mindre struntar i det. Flera klagar om att de inte orkar och vill

slippa vara med i klipplistan.

Vi måste hitta andra lösningar. Alternativen är:

\*Fortsätta som förut, där vissa undantas från klipplistan.

\*Alla finns med på listan, utan undantag, där fastighetsägaren själv får leja lämplig arbetskraft (släkt, vänner, granne, ”hyr en senior/pensionär”, eller annan arbetskraft.

\*Samfälligheten lejer en extern firma att klippa alla gemensamma ytor. Det innebär att månadsavgiften måste höjas.

Till nästa årsmöte ska styrelsen ta fram förslagen, presentera dem med kostnader och informera om det i kallelsen till mötet. Årsmötet ska då ta beslut i ärendet.

Tallen vid tvättstugan

Roger har anlitat Cape att såga ner och forsla bort tallen vid tvättstugan.

Bra jobbat!

Stocken

När snöskottartraktorn bytte ut den skadade stocken vid gästparkeringen mellan

Rosgatan 46 – 48, så lämnade han den gamla stocken vid tvättstugan.

Sara kollar om han kan forsla bort den eller om vi måste göra det själva.

Tommy kan eventuellt kapa den med motorsåg så den ryms på en släpvagn.

Sappas kanalomläggning

Den 10:e oktober släcker Sappa den analoga signalen i vårt TV-nät. Information om detta

har skickats ut via mejl till de abonnenter som Sappa har mejladresser till. Eftersom alla

inte har kända mejladresser, delar Tomas ut Sappas informationsblad till alla medlemmar. Bladet innehåller information om ny digital kanalsökning och om eventuella

tilläggstjänster eller kanalpaket.

Spricka i husgavel

En fastighetsägare har upptäckt en spricka i fasaden på husgaveln och undrar vem som

äger problemet, föreningen eller husägaren.

Sara meddelar husägaren att föreningen inte ansvarar för enskilda husfasader.

Filmning av avloppen

Gunnar informerade läget med filmningen vi beställt av Swoosh. De har många akuta jobb som går före och vi finns fortfarande med i kön.

Försäkringar

Sara visade på föreningens papper från försäkringsbolaget IF och undrade om styrelsen hade uppfattningen att det var rätt nivå och omfattning på försäkringen. Försäkringsbrevet var daterat 2015, så vi diskuterade vad försäkringen omfattar, kostnaden, och om det behövs en uppdatering av försäkringen.

Roger kollar med IF (och eventuellt ett konkurrerande bolag) om försäkringen är tillräcklig

eller för omfattande. Kanske kan vi få en billigare premie?

Batterierna till gräsklippare

Tomas ser till att batterierna tas in i värmen över vintern och underhållsladdas.

Nästa möte

Nästa möte hålls i början av januari. Kallelse kommer senare.

Vid protokollet

Justeras Justeras